



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 46**

30 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103187/10876/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΠΑΘΙ» Νήσου Κέας Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α΄ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητες περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β΄/ 31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών.

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

9. Την από 18.7.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σπαθί» Ν. Κέας.

10. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Ηλ. Κραββαρίτη, Πολιτικό Μηχανικό, τον Ιούλιο του 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 18.7.2002 από την Βικτωρία Λεμποτέση Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Την 544.5/593/02/11.10.2002 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για τα όρια του αιγιαλού - παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.7.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στη θέση «Σπαθί» Ν. Κέας καθώς επίσης και το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε το Ιούλιο του 2002 από τον Δημήτριο Ηλ. Κραββαρίτη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε

και ελέγχθηκε επιτόπου από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ... 16, 17, 18.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ... 16΄, 17΄, 18΄.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Σπαθί», Νήσου Κέας.

Στην Κέα, σήμερα 18.7.2002, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ, Τοπογράφος Μηχανικός ως μέλος,

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ, Λιμενάρχης Κέας, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής :

4. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. /2002 Πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρέθησαν

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», σε συνδυασμό με την 953/30.1.2002 Απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Αττικής «περί ορισμού μελών Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας» μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη

1. Την αίτηση καθορισμού των Δημητρίου Κραβαρίτη και Δημητρίου Αρβανίτη των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωμετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο 2002, από τον Δημήτριο Ηλ. Κραββαρίτη, Πολιτικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 18.7.2002 από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, δηλαδή :

α) Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με απότομες κλίσεις.

β) Η περιοχή επηρεάζεται από ανέμους ανατολικών διευθύνσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ... 16, 17, 18.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ... 16΄, 17΄, 18΄.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχης Ορμου "Σπαθι" Ν. Κεας Νομου Κυκλαδων

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1. Δημητριου Η. Κραββαριτη
2. Δημητριου Γ. Αρβανιτη

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜ. ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΗΣ	18/07/02
Αρ. Σχεδ. 02.03.23	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛ. ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5382 ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ 115 · ΑΘΗΝΑΙ · ☎ 7230082		

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ) ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟ

α/α	χ	ψ
1	535349,01	4165972,03
2	535380,91	4165945,54
3	535384,57	4165910,38
4	535387,21	4165886,46
5	535396,72	4165850,21
6	535401,69	4165820,05
7	535399,56	4165799,20
8	535408,86	4165765,37
9	535411,08	4165735,71
10	535420,97	4165700,40
11	535442,08	4165659,59
12	535448,64	4165641,98
13	535442,83	4165621,82
14	535434,57	4165584,97
15	535428,37	4165557,58
16	535428,19	4165534,43
17	535430,57	4165502,11
18	535419,76	4165482,75

ΣΥΝ

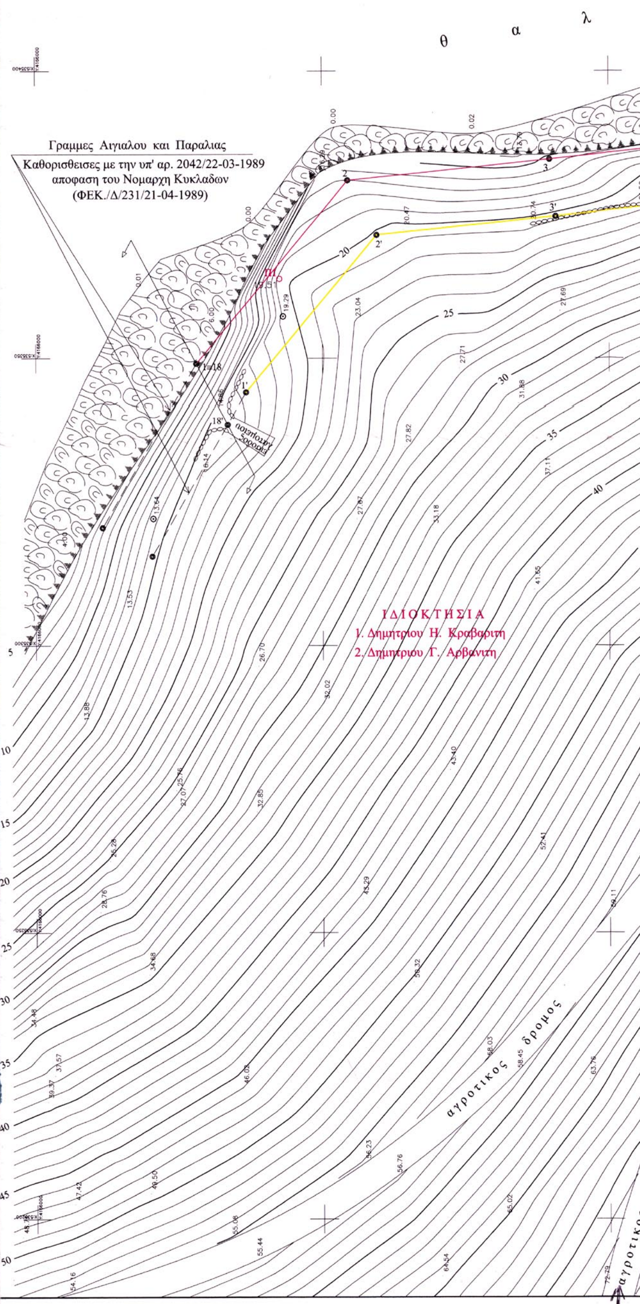
α/
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
1
1
1
1
1
1
1
1
1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τοπογραφικο διαγραμμα εξαρτηθηκε απο το Εθνικο Τριγ/ρικο Δικτυο (ΕΓΣΑ)

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Πλαστικη σωληνα με μπετον και σιδηροπασσαλο
- Ξερολιθια
- Βραχια
- Ρεμα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 18-7-02 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
2. ——— (κοκκινη) 1 , 2 , 3 , ... 16 , 17 , 18
   ——— (κιτρινη) 1' , 2' , 3' , ... 16' , 17' , 18'
3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (συστημα ΕΓΣΑ)
4. Η ΖΩΝΗ ΕΙΝΑΙ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΟΥ αρ.1 παρ.2 του Ν.2971/2001
5. ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ——— ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΑ ΜΕΛΗ

α) ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

β) ΚΟΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ/ΧΗΣ ΚΕΑΣ

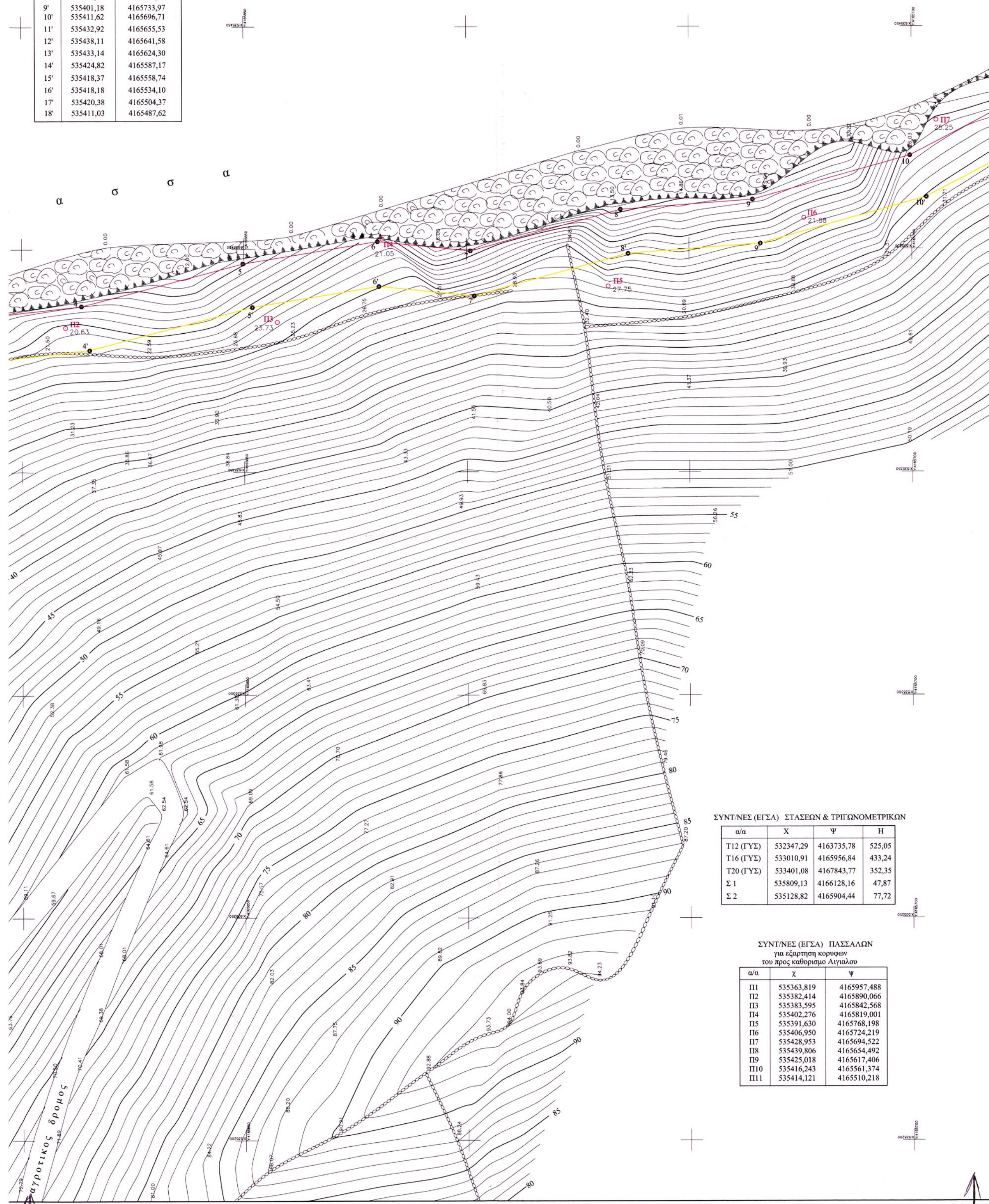
γ)

δ)

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Επι τοπου για την ακριβεια της αποτυπωσης
18-7-2002

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σύρος 11-12-02

Η ΕΛΕΓΞΑΣ
ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ) ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

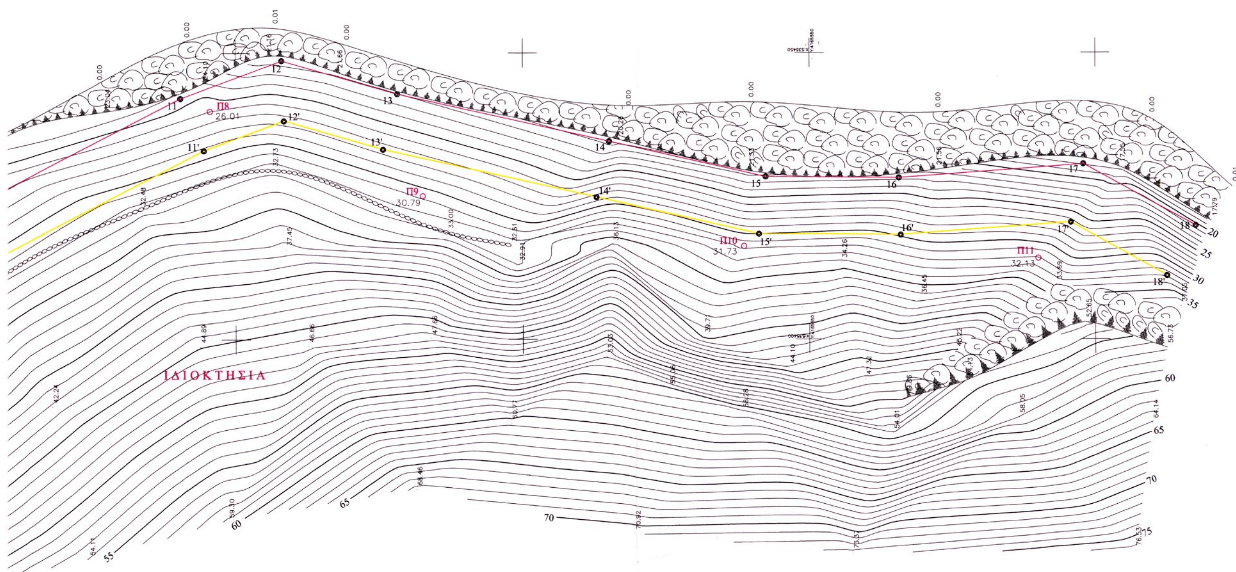
α/α	χ	ψ
1'	535344,03	4165963,35
2'	535371,39	4165940,45
3'	535374,62	4165909,31
4'	535377,35	4165884,63
5'	535386,92	4165848,12
6'	535391,61	4165819,74
7'	535389,42	4165798,36
8'	535398,96	4165763,66
9'	535401,18	4165733,97
10'	535411,62	4165696,71
11'	535432,92	4165655,53
12'	535438,11	4165641,58
13'	535433,14	4165624,30
14'	535424,82	4165587,17
15'	535418,37	4165558,74
16'	535418,18	4165534,10
17'	535420,38	4165504,37
18'	535411,03	4165487,62

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ) ΣΤΑΣΕΩΝ & ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ

α/α	Χ	Ψ	Η
Τ12 (ΓΥΣ)	532347,29	4163735,78	525,05
Τ16 (ΓΥΣ)	533010,91	4165956,84	433,24
Τ20 (ΓΥΣ)	533401,08	4167843,77	352,35
Σ 1	535809,13	4166128,16	47,87
Σ 2	535128,82	4165904,44	77,72

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (ΕΓΣΑ) ΠΑΣΣΑΛΩΝ
για εξαρτηση κορυφων
του προς καθορισμο Αιγιαλου

α/α	χ	ψ
Π1	535363,819	4165957,488
Π2	535382,414	4165890,066
Π3	535383,595	4165842,568
Π4	535402,276	4165819,001
Π5	535391,630	4165768,198
Π6	535406,950	4165724,219
Π7	535428,953	4165694,522
Π8	535439,806	4165654,492
Π9	535425,018	4165617,406
Π10	535416,243	4165561,374
Π11	535414,121	4165510,218



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Ν.ΚΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50000



Αριθ. 1705 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1, 2), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580),όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197),καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Η Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 1189/1994, 2045/1994,1610/1997, 2908/1997 και 590/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Τις 24/1998 και 60/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Γηροκομείου του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα:

α) Στο Ο.Τ. 33 (περιοχή 82) με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΖΗΘΚΛΜΑ τμήματος αυτού (χώρος Κέντρου Αποκατάστασης Πολιτικών Αναπήρων Ψυχικού (ΚΑΠΑΨ)) σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και

β) Στο Ο.Τ. 85 (περιοχή 82) στο χώρο ανέγερσης κτιρίων Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΒΓΔΕΒ τμήματος αυτού σε χώρο σχολείου και του με στοιχεία ΑΒΕΖΑ τμήματος αυτού σε χώρο πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1705/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με την παρ. 1 της παρούσας χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ενενήντα εκατοστά (0,90).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα και μισό (12,5) μέτρα,το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

3. Καταργείται το περίγραμμα των κτιρίων που καθορίστηκε με τα από 29.12.1980 (Δ 36) και 4.8.1994 (Δ 1036) Π.Δ/γματα, όπως φαίνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στο ένα από τα διαγράμματα της παραγράφου 1.

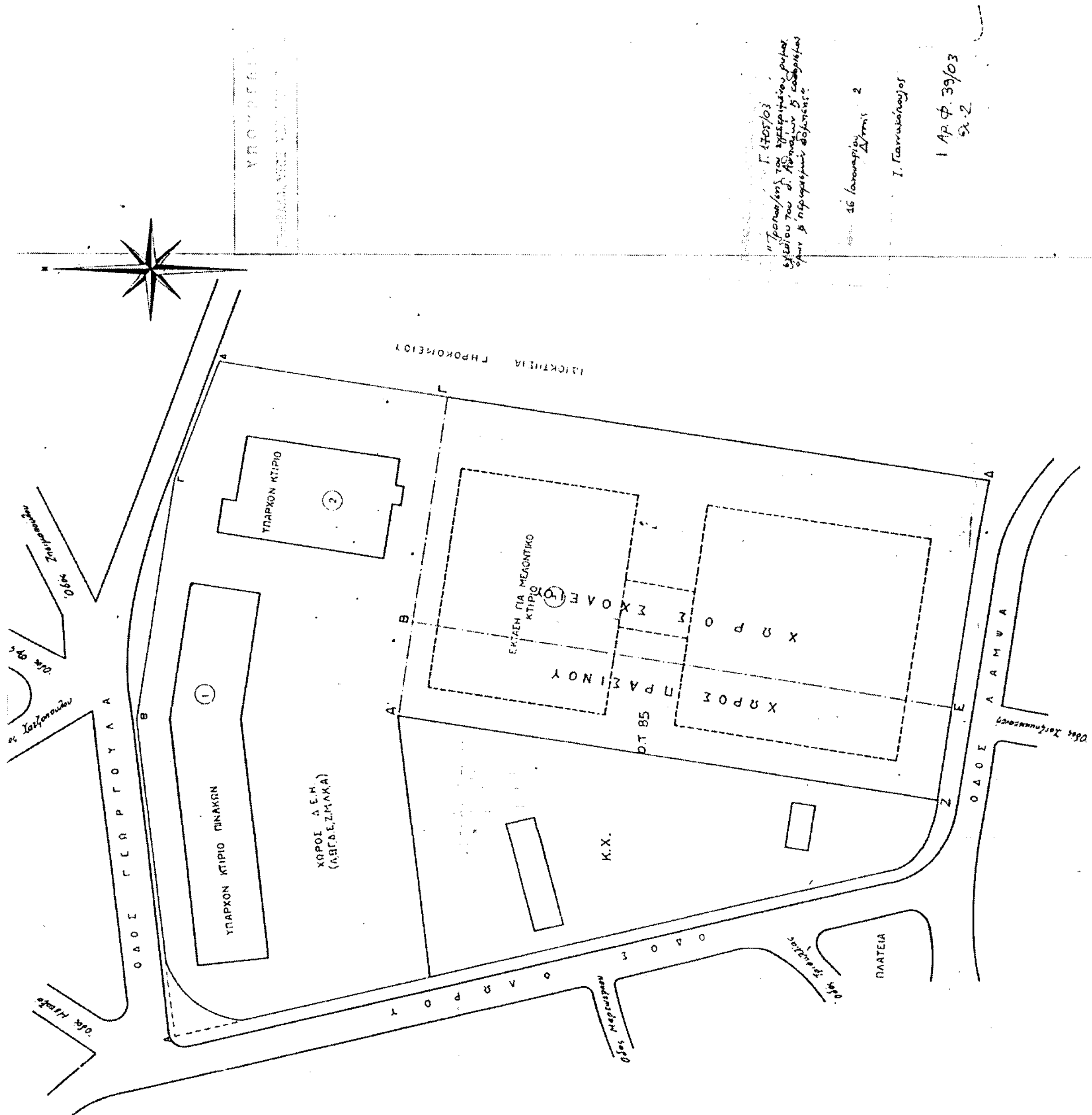
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΗ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΦΛΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΑΜΨΑ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Ο.Τ. 85 ΠΕΡ. 82)

ΚΛ. 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ